



*Delgivningskvitto*

Margaretelunds villaägareförening  
Göran Holmberg  
Margaretelundsvägen 57  
184 60 Åkersberga

## Dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnadsföretag på fastigheten Söra 1:1 i Österåkers kommun (ek.karta 108 98)

### Beslut

Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 16 § miljöbalken (SFS1999:808) för förlängning av befintlig brygga om 73 meter med 20 meter på Söra 1:1 i enlighet med bifogad situationsplan.

De fastighetsrättsliga förhållandena på platsen är inte fullt klara. Av de redovisningar som Länsstyrelsen har tillgängliga förefaller ansökan beröra fastigheten Söra 1:86. Länsstyrelsen vill därför tydliggöra att dispensen avser den plats som markerats på till detta ärende bifogad ekonomisk karta jämte situationsplan.

### Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Miljöödomstolen, Stockholms tingsrätt, se bilaga.

### Upplysningar

Innan detta beslut vunnit laga kraft bör den sökta åtgärden inte påbörjas. Dispensbeslutet upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Den sökta åtgärden fordrar bygglov.

### Bakgrund

Ni har ansökt om dispens från bestämmelserna i 7 kap. 16 § miljöbalken för förlängning av befintlig brygga om 73 meter med 20 meter på fastigheten Söra 1:1 i enlighet med bifogad situationsplan.

För området gäller strandskydd intill 100 meter från strand. Den sökta åtgärden fordrar dispens från strandskyddförordnandet.

Österåkers kommuns byggnadsnämnd har i beslut den 21/6 2005 tillstyrkt framställningen.



### **Länsstyrelsens bedömning**


Länsstyrelsen kan konstatera att det föreslagna byggnadsföretaget inte innebär några inskränkningar i allemansrättlig tillgänglig mark.

Åtgärden bedöms inte heller väsentligt försämra livsbetingelserna för djur eller växter.

Den aktuella åtgärden är förenlig med vad som angetts för området i kommunens antagna översiktsplan samt med miljöbalkens allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser.

Länsstyrelsen finner att särskilda skäl föreligger för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

I handläggningen av detta ärende har deltagit arkitekt Carin Wanbo, beslutande och byrådirektör Maria Bergström föredragande.

  
Carin Wanbo

  
Maria Bergström

#### Bilagor

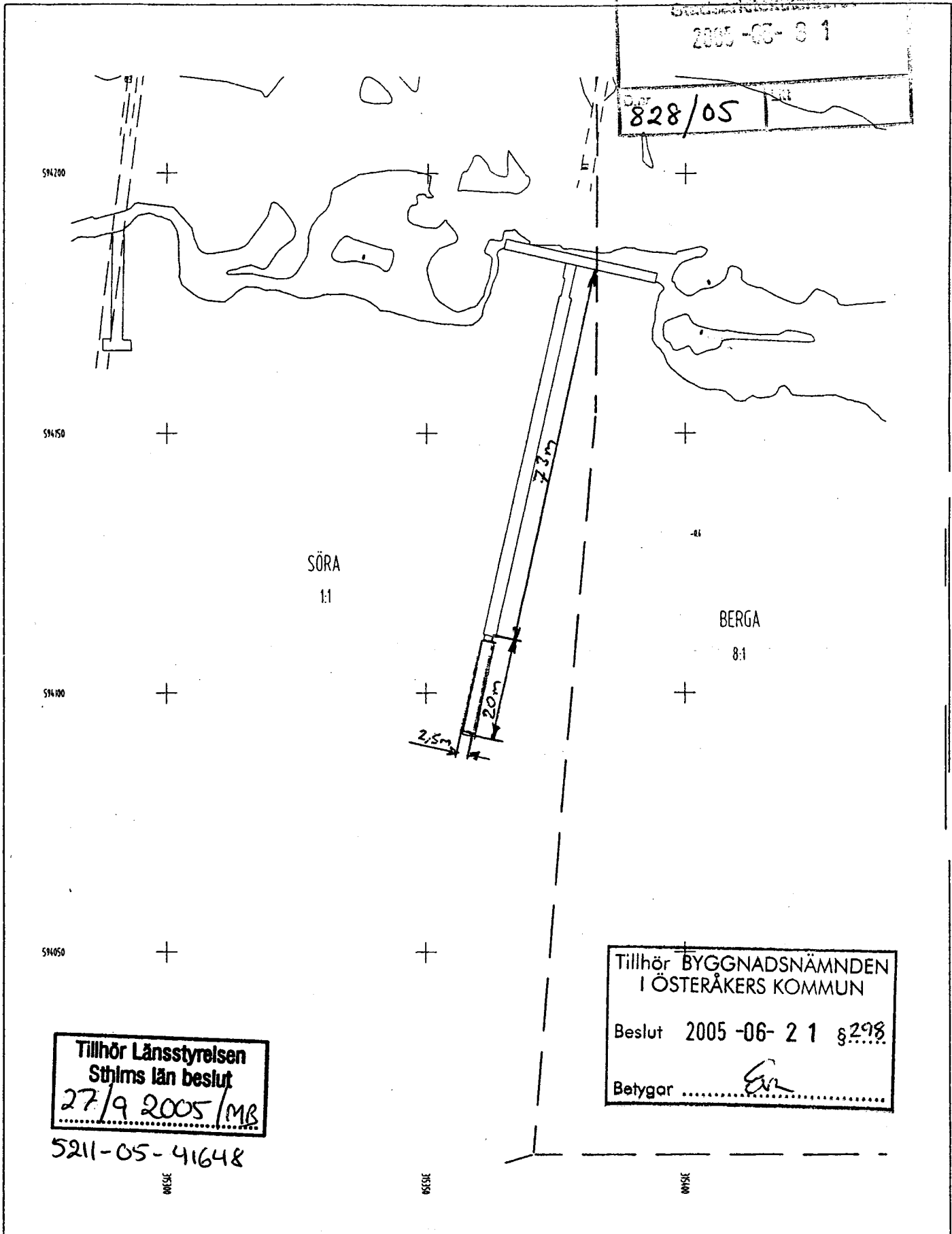
Besvärshänvisning  
Situationsplan

#### Sändlista

Byggnadsnämnden i Österåkers kommun + sit plan  
Naturvårdsverket + kop av sit plan+utdrag ur ek karta  
Akten + sit plan  
(pärmen) + sit plan  
CW + sit plan  
MB + sit plan

# Primärkarta

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
Statens fastighetsbyrå  
2005-06-31  
Dnr 828/05



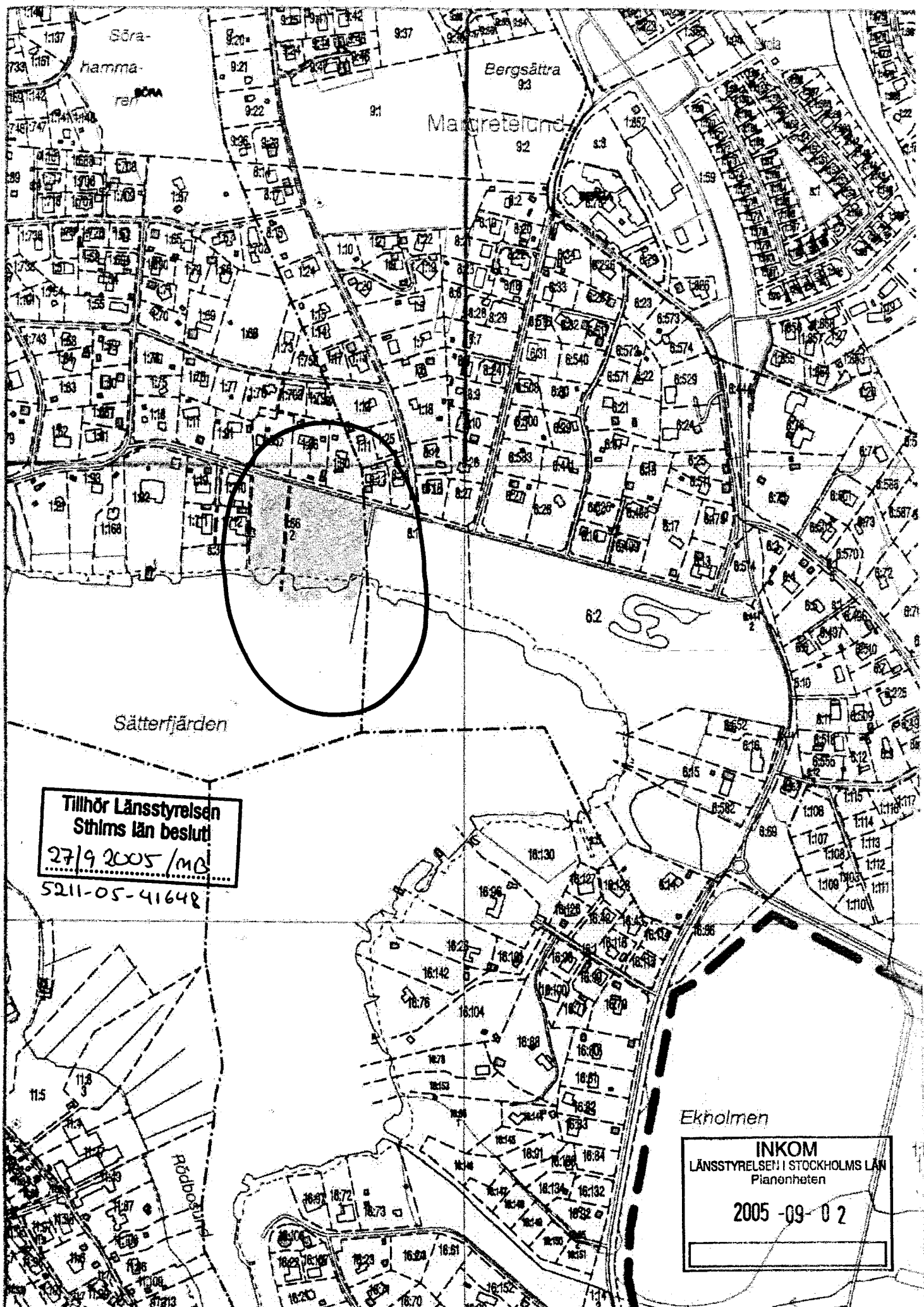
Tillhör Länsstyrelsen  
Sthlms län beslut  
27/9 2005/MB

5211-05-41648

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN  
I ÖSTERÅKERS KOMMUN  
Beslut 2005-06-21 §298  
Betygar ..... *En* .....

Skala 1:1000    Koordinatsystem ST90 0 gon 60:-3    Flyghöjd 800 m    Plottdatum 050509  
Höjdssystem RH00    Akt.datum 0005    Signatur JS

Ändamål: Förlängning av brygga    Upphovsrätt ÖSTERÅKERS KOMMUN



Tillhör Länsstyrelsen  
Sthms län beslut  
27/9 2005 / MB

5211-05-41648

Ekholmen

**INKOM**  
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN  
Planenheten  
2005-09-02