

# **Årsmöte Humlens samfällighetsförening**

## **Mötesanteckningar**

190319

### **I. Mötet inleds**

Olof hälsar samtliga välkomna.

### **II. Närvarokontroll**

Olof genomförde närvarokontroll. Förteckning finns.

### **III. Val av ordförande**

Olof valdes till ordförande

### **IV. Val av sekreterare för stämman**

Helena valdes till sekreterare.

### **V. Val av två justeringsmän (inklusive kontroll av röstlängd, närvaro och fullmakter.**

David Lif och Pia Appelquist utsågs till justeringsmän. Fullmakt finns för hus 6.

### **VI. Styrelsen och revisorernas berättelser (se bilaga 1, 2 och 7 på [www.humlens.se](http://www.humlens.se))**

Olof går igenom förvaltarberättelsen. Inga synpunkter att lägga till protokollet.  
Diskussion om vattentrycket i området.

Maria går igenom budget- och resultaträkning samt revisionsberättelsen. Noteras bör att det finns små felaktigheter i resultaträkningen. Detta är nu korrigerat.

Detta avser resultaträkningen posterna:

- ”Kostnader enligt underhållsplan” som ändrat från 2106 till 8211
- ”Nyttjande av underhållsfond” som ändrats från -2106 till -8211

### **VII. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Styrelsen beviljas ansvarsfrihet

### **VIII. Ersättning till styrelsen och revisorerna (se bilaga 3)**

Maria går igenom ersättningsnivån. Ingen förändring de senaste åren. Inga synpunkter.

## **IX. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (se bilaga 4)**

Maria redovisar de uppgifter som finns.

Inga synpunkter gällande samfällighetsavgifterna.

Diskussion om ev. ommålning av garage. Även diskussion om avsättning till underhållsplan. Styrelsen kommer att arbeta vidare med underhållsplanen.

## **X. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter (se bilaga 5)**

Förslag som framlagts godkänns. Olof väljs till fortsatt ordförande samt suppleanterna.

## **XI. Fråga om valberedning (se bilaga 5)**

Charlotta Nordin och Tina Cedreus valdes till valberedning.

## **XII. Övriga frågor**

Säkring i garaget gällande elbilar: Diskussion om huruvida anpassningen i garaget är tillräcklig för ökat behov av elbilar. För den som införskaffar elbil behöver styrelsen få information så att säker installation av elektriker kan genomföras.

Byggnadsställning på tak: Oro bland de boende. För den som känner behov kan man kontakta Peter Lidhäll på Gar-Bo 010-221 88 00.

Offert har begärts in gällande ommålning av garage samt soprum.

## **XIII. Meddelande om plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**

Protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan [www.humlen.se](http://www.humlen.se)

## **XIV. Mötets avslutande**

Olof förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:

Helena Remnerud

Justerat:

David Lif

Pia Appelqvist

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE OCH ÅRET I KORTHET

## för Humlens Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2018/19.

Följande personer har varit formellt engagerade i förvaltningen av samfälligheten Humlen under 2018/19:

### Styrelse

- Olof Wijnbladh, ordförande (ledamot)
- Alexandra Roupé, (ledamot)
- Maria Johansson, kassör (ledamot)
- Ingvar Rehbinder, webb- och informationsansvarig (ledamot)
- Helena Remnerud, sekreterare (ledamot)
- Michael Jerlin (suppleant)
- Lasse Eriksson (suppleant)

### Revisorer

- Sara Königslehner (revisor)
- Lina Rojas (revisor)
- Mehmet Kulbay(revisor suppleant)

### Valberedning

- Malin van den Tempel
- Johan Matson

Styrelsen har hållit sex protokollförda styrelsemöten 2018 och två 2019

Samfälligheten har haft avtal med följande organisationer:

- Vattenfall för el
- Södertörns Fjärrvärme AB (SFAB) för fjärrvärme
- Telia för telefoni, TV och bredband
- Villaägarnas riksförbund för samfällighetsförsäkring
- Foria för vinterväghållning
- SRV för sophämtning
- Stockholm Vatten för vatten
- Minol för avläsning av energiförbrukning och månatlig fakturering
- Hemsida24 för Hemsida
- One.com för epost

Samfällighetsavgiften har under verksamhetsåret varit 900 kr.

Under verksamhetsåret har bl.a. följande aktiviteter genomförts:

- Samfällighetens mark och anläggningar har underhållits under året, dels i form av två städdagar dels i form av det löpande underhållet. Under vårens städdag byttes bänkarna ut i lekparken som inköptes året innan.
- Inga nya avtal har ingåtts eller förändrats under året. Dock har ett par avtal setts över, avtalet för snöröjning har diskuterats i styrelsen då det är den enskilt största kostnaden för föreningen. Utifrån den upphandling som gjordes under hösten 2017 och de offerter som då låg till beslut för nuvarande avtalet ansåg styrelsen inte det var troligt att ett bättre avtal skulle kunna träffas. Således löper avtalet vidare med Foria för snöröjning. Även avtalet med Telia har setts över, styrelsen har skickat förfrågan till Telia som lämnat offert som utbud- och kapacitetsmässigt motsvarar det vi har i dag och prismässigt ligger högre vilket gjort att offerten förkastats.
- Angående debitering av värme- och vattenförbrukning, har nu föreningen övergått från en rak kostnadsfördelning till att nu ha individuell debitering in enlighet med beslut på 2018 års stämma. Övergången till individuell debitering infördes fr.o.m. kvartal 3. Styrelsen har varit i nära dialog med Minol som, på föreningens uppdrag, genomför avläsning och kostnadsfördelning samt validerat mätvärden.
- Styrelsen har varit i dialog med Stockholm Vatten angående det låga vattentryck många upplevt. En tryckmätning genomfördes under sommaren i undercentralen som visade på ett relativt lågt vattentryck. Enligt Stockholm Vatten finns det inga gränsvärden som för vad som anses är för lågt men de bekräftar att det ligger lågt. Stockholm Vatten kommer göra en intern utredning för att se på möjligheten att ev. bygga en tryckstegringsstation. Information om det förväntas nå styrelsen under första kvartalet 2019.
- Gårdsfest hålls traditionellt i juni som sedan efterföljdes i augusti av en väldigt lyckad fest i garaget som arrangerades av, den för ändamålet tillsatta festkommittén. Bra uppslutning och mycket uppskattat!
- Två basketkorgar har satts upp, en på varje sophus.
- I samband med implementeringen av GDPR i maj har styrelsen upprättat ett register för var medlemmars personuppgifter finns lagrade samt syftet med lagring och behandling.
- Föreningen har en underhållsplan som styrelsen har sett över under året utifrån rimligheten i de estimat som ligger till grund för fonderingen. Mindre justeringar har gjorts för att möjliggöra bl.a. underhåll för lekplats ska kunna tas ur fonden.
- Under 2018 har en fastighet omsatts och vi har välkomnat in nya grannar till gatan, familjen Dahllöf ( #56).

Styrelsen tackar med detta samfälligheten Humlen för förtroendet som getts den under verksamhetsåret 2018/19.

Styrelsen 2019-02-13

Olof Wijnbladh, ordförande (ledamot)  
(ledamot)

Maria Johansson, kassör

Alexandra Roupé, (ledamot)

Helena Remnerud, (ledamot)

Ingvar Reh binder (ledamot)

Michael Jerlin (suppleant)

Lasse Eriksson (suppleant)

## Bilaga 2

# Bokslut Humlens Samfällighetsförening räkenskapsår 2018

Intäkterna för 2018 uppgick till 294 145 kronor vilket var i nivå med budget. Intäkterna består huvudsakligen av medlemsavgifter. Under 2018 var medlemsavgiften 800 kronor kvartal 1 och därefter 900 kr per månad.

Verksamhetskostnaderna för 2018 uppgick till 319 930 kronor vilket är 13 177 kronor högre än budget. Avvikelsen förklaras till största del av att kostnaden för väghållning blev knappt 6 tusen högre än budget samt att stigande elpriser medförde att kostnaden för el blev drygt 6 tusen högre än budget.

Årets resultat var negativt och uppgick till -25 785 kronor. Underskottet täcks av överskott från tidigare år.

Föreningens resultaträkning för 2018 samt balansräkningen per 2018-12-31 framgår nedan.

## Balans- och resultaträkning Humlens Samfällighetsförening 2018-12-31

Resultaträkning	2018	budget	%	budget - utfall	2017
<b>Intäkter</b>					
Avgifter	294 000	294 000	100,0%	0	268 800
Ränta	145	200	72,5%	-55	828
<b>Summa intäkter</b>	<b>294 145</b>	<b>294 200</b>	<b>100,0%</b>	<b>-55</b>	<b>269 628</b>
<b>Verksamhetskostnader</b>					
Väghållning	80 852	75 000	107,8%	-5 852	35 785
El	28 859	22 500	128,3%	-6 359	22 360
<i>total kostnad</i>	<i>35 860</i>				<i>27 051</i>
<i>inbetalt för elbilar</i>	<i>-13 500</i>				<i>-6 000</i>
Sophämtning	39 164	36 500	107,3%	-2 664	36 332
Förpackningsinsamling	13 031	14 000	93,1%	969	13 095
Fakturering och fördelning av kostnader	20 873	20 873	100,0%	0	20 335
TV, bredband och telefoni	76 384	77 000	99,2%	616	76 336
Serviceavgift och försäkring	4 200	4 200	100,0%	0	4 200
Arvoden	13 880	13 880	100,0%	0	13 880
Styrelseomkostnader	5 850	6 300	92,9%	450	6 300
Förbrukningsmaterial	4 488	2 500	179,5%	-1 988	3 283
Städdagar	2 306	2 000	115,3%	-306	1 819
Övrigt	6 042	8 000	75,5%	1 958	12 987
Avsättning till underhållsfond	24 000	24 000	100,0%	0	24 000
Kostnader enligt underhållsplan	2 106				2 106
Nyttjande av underhållsfond	-2 106				-2 106
<b>Summa verksamhetskostnader</b>	<b>319 930</b>	<b>306 753</b>	<b>104,3%</b>	<b>-13 177</b>	<b>270 712</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 785</b>	<b>-12 553</b>		<b>-13 232</b>	<b>-1 084</b>

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
<b>Tillgångar</b>		
Bank	390 835	385 578
Fordringar medlemmar	58 308	61 311
Övriga fordringar	1	1
<b>Summa tillgångar</b>	<b>449 144</b>	<b>446 890</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Upplupna kostnader	138 623	126 374
Underhållsfond	215 988	200 199
Balanserad vinst	120 318	121 402
Årets resultat	-25 785	-1 084
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>449 144</b>	<b>446 889</b>

## Bilaga 3

### ***Ersättning till styrelse och revisorer***

Till Humlens Samfällighetsförenings verksamhetsåret 2019-2020

#### **Ersättning till ordförande och kassör**

- Erhåller 3000 kr per person (men där samfälligheten kommer betala sociala avgifter på den summan och ordförande och kassör själva betalar individuell skatt)
- En julklapp motsvarande 450 kr
- En årlig styrelsemiddag motsvarande 450 kr

#### **Ersättning till ordinarie ledamöter och suppleanter**

- Erhåller 999 kr per person
- En julklapp motsvarande 450 kr
- En årlig styrelsemiddag motsvarande 450 kr

#### **Ersättning till revisorer**

- Erhåller 500 kr per person (Revisorsuppleant erhåller 0 kr)



## Bilaga 4

### Budget Humlens Samfällighetsförening räkenskapsår 2019

Budgeterade kostnader för 2019 är avseende förbrukningsmaterial, städdagar och övrigt baserade på ett genomsnitt av utfallet för de senaste tre åren. Övriga kostnader är baserade på utfallet för 2018. De budgeterade kostnaderna täcks till 91 procent av månadsavgiften på 900 kronor. Resterande del, 29 tusen kronor, täcks av överskott från tidigare år.

#### Budget Humlens Samfällighetsförening 2019

<b>Intäkter</b>	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	<b>Budget 2019</b>
Avgifter	268 800	268 800	294 000	302 400
Ränta	180	828	145	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>268 980</b>	<b>269 628</b>	<b>294 145</b>	<b>302 400</b>

  

<b>Kostnader</b>	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	<b>Budget 2019</b>
Snöröjning och sandsopning	49 466	35 785	80 852	85 000
El	21 051	22 360	28 859	29 000
Sophämtning	35 073	36 332	39 164	40 000
Förpackningsinsamling	12 947	13 095	13 031	14 000
Fakturerering och fördelning av kostnader	19 504	20 335	20 873	21 704
TV, bredband och telefoni	76 324	76 336	76 384	77 000
Serviceavgift och försäkring	4 200	4 200	4 200	4 200
Styrelsearvoden	12 880	12 880	12 880	12 880
Styrelseomkostnader	5 850	6 300	5 850	6 300
Arvode revisorer	1 000	1 000	1 000	1 000
Förbrukningsmaterial	3 590	3 283	4 488	4 000
Städdagar	1 623	1 819	2 306	2 000
Övrigt	9 769	12 987	6 042	10 000
Fonderingar	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>277 276</b>	<b>270 712</b>	<b>319 929</b>	<b>331 084</b>

  

<b>Reslutat</b>	<b>-8 296</b>	<b>-1 084</b>	<b>-25 784</b>	<b>-28 684</b>
-----------------	---------------	---------------	----------------	----------------

### **Debiteringslängd Humlens Samfällighetsförening**

Beloppen nedan avser samfällighetsavgiften kopplad till budget och uttaxeras medlemmarna månatligen, perioden 2019-04-01 – 2020-03-31

ADRESS	Belopp	Ägare
HUMLEBACKE N 4	900 SEK*	Lif, David Sven Ivar
		Lif, Mona Maria Frida
HUMLEBACKE N 6	900 SEK*	Zaring, Sofia Gabriella
		Zaring, Thomas Olof Wilhelm
HUMLEBACKE N 8	900 SEK*	Matson, Johan Petrus
		Matson, Eva Susanne

HUMLEBACKE N 10	900 SEK*	Kulbay, Mehmet
--------------------	-------------	----------------

HUMLEBACKE N 12	900 SEK*	Rehbinder, Ingvar Åke Sven
		Rehbinder, Signe

HUMLEBACKE N 14	900 SEK*	Ekman, Kent Göran
		Ekman, Malin Cecilia

HUMLEBACKE N 16	900 SEK*	Arvidsson, Jenny Marie
--------------------	-------------	------------------------

HUMLEBACKE N 18	900 SEK*	Nilwert, Pernilla Ulrika
		Magnusson Nilwert, Carl Henry Niklas

HUMLEBACKE N 20	900 SEK*	Rojas Donoso, Sebastian Francisco
		Gustafsson Rojas, Lina Christine

HUMLEBACKE N 22	900 SEK*	Winterbacke, Erik Mikael
		Winterbacke, Ulrika Maria

ADRESS	Belopp	Ägare
HUMLEBACKEN 32	900 SEK*	Gadd, Malin Ingeborg

HUMLEBACKEN 34	900 SEK*	Appelqvist, Anders Erik
		Appelqvist, Pia Cecilia

HUMLEBACKEN 36	900 SEK*	Olofson, Johan Martin
		Olofson, Lisa Helena

HUMLEBACKEN 38	900 SEK*	Königslehner, Stefan Carl Gerhard
		Königslehner, Sara Elisabet

HUMLEBACKEN 40	900 SEK*	Roupé, Alexandra
		Roupé, Bernt Kristoffer

HUMLEBACKEN 42	900 SEK*	Glännstam, Linda Karin
-------------------	-------------	------------------------

HUMLEBACKEN 44	900 SEK*	Jerlin, Carl Fredrik Michael
		Jerlin, Sarah Elizabeth Josefina

HUMLEBACKEN 46	900 SEK*	Wedin, Niklas Fredrik
		Wisten, Anne Helena

HUMLEBACKEN 48	900 SEK*	Cedérus, Carl Anders Bertil
		Cedérus, Christina Ulrika

HUMLEBACKEN	900	van den Tempel, Malin Paulina
-------------	-----	-------------------------------

HUMLEBACKE N 24	900 SEK*	Löfqvist, Malin Therese
		Nyberg Löfqvist, Jan Mattias
HUMLEBACKE N 26	900 SEK*	Wijnbladh, Linda Maria
		Wijnbladh, Olof Johan
HUMLEBACKE N 28	900 SEK*	Eriksson, Kristina Margareta
		Eriksson, Lars Ove
HUMLEBACKE N 30	900 SEK*	Johansson, Ulla Maria

50	SEK*	Sölvén, Carl-Fredrik Daniel
----	------	-----------------------------

HUMLEBACKEN 52	900 SEK*	Frid, Lars Jörgen
		Wyser, Helena Kristina

HUMLEBACKEN 54	900 SEK*	Hammarson, Lars Göran
		Nordin, Charlotta Helena

HUMLEBACKEN 56	900 SEK*	Hagelin, Johan Peter
		Hagelin, Anna Charlotta

HUMLEBACKEN 58	900 SEK*	Ewald, Niklas Ulf
		Ewald, Gabriella Johanna

\* Utöver detta belopp kommer medlemmarna debiteras kostnader för värme och vatten, vilka kommer att variera över året och vara kopplad till den faktiska förbrukningen. Kvartalsvisa schabloner kommer tillämpas som sedan regleras till faktisk förbrukning efter avläst kvartal. Månatliga schabloner per kvartal: Q1-2200 SEK, Q2 – 1000 SEK, Q3 – 900 SEK Q4 – 1800 SEK

## **Valberedningens presentation av nominerade kandidater till förtroendeposter inom Humlens samfällighetsförening 2019**

### **Sittande styrelse:**

Olof Wijnbladh (styrelseledamot)

Maria Johansson (styrelseledamot)

Alexandra Roupé (styrelseledamot)

Ingvar Rehbinder (styrelseledamot)

Helena Remnerud (styrelseledamot)

1 år kvar

1 år kvar

1 år kvar

Lasse Eriksson (suppleant)

Michael Jerlin (suppleant)

### **Sittande revisorer:**

Sara Königsleher

Lina Rojas

### **Sittande revisorssuppleant:**

Mehmet Kulbay

### **Kandidater nominerade till posten som styrelseledamot (2):**

Olof Wijnbladh (2 år)

Humlebacken 26

Maria Johansson (2 år)

Humlebacken 30

### **Kandidater nominerade till posten som styrelsesuppleant (2):**

Lasse Eriksson (1 år)

Humlebacken 28

Michael Jerlin (1 år)

Humlebacken 44

### **Kandidat nominerad till posten som ordförande (1):**

Olof Wijnbladh

Humlebacken 26

### **Kandidater nominerade till posten som revisor (2):**

Sara Königsleher

Humlebacken 38

Lina Rojas

Humlebacken 20

### **Kandidat nominerad till posten som revisorssuppleant (1):**

Linda Glännstam

Humlebacken 42