

Protokoll från Villavägens årsstämma måndagen den 21 februari 2011

Sammanlagt deltog 34 fastigheter på stämman.

§ 1 Årsstämmans öppnande

Christelle Modig, ordförande för samfällighetsföreningen, hälsade alla medlemmar välkomna och förklarade årsstämman för öppnad.

§ 2a Årsstämmans behöriga utlysande

Kallelse till årsstämman har delats ut i samtliga medlemmars brevlådor genom nr 5, dec. 2010 av Vi på Villavägen och alla årsmötesunderlag gick ut i nr 1, febr. 2011 samt publicerades i december på hemsidan www.villavagen.se.

Årsstämman **beslutade att** årsstämman var utlyst i behörig ordning.

§ 2b Godkännande av dagordning

Årsstämman **beslutade att** godkänna förslaget till dagordning.

§ 3 Fastställande av röstlängd

Årsstämman **beslutade att** avprickningen vid ingången i rummet ska gälla som röstlängd samt att den ska slutjusteras om fler medlemmar dyker upp. (bilaga 1)

§ 4 Val av:

a) Mötesordförande

Årsstämman **beslutade att** välja Christelle Modig till mötesordförande.

b) Sekreterare

Årsstämman **beslutade att** välja Mats Norrstad till sekreterare.

c) Justerare tillika rösträknare, 2 personer

Årsstämman **beslutade att** välja Lennart Garpenhag, Vv. 202 och Herbert Danelind, Vv. 142 till justerare samt rösträknare.

§ 5 Behandling av:

a) Styrelsens Verksamhetsberättelse för år 2010

Mats Norrstad föredrog styrelsens verksamhetsberättelse.

Årsstämman **beslutade att** fastställa verksamhetsberättelsen.

b) Styrelsens Ekonomiska berättelse för år 2010

Bengt Ericsson föredrog styrelsens ekonomiska berättelse.

Årsstämman **beslutade att** fastställa den ekonomiska redovisningen.

§ 6 Revisorernas berättelse för år 2010

Sven Petterson, revisor, föredrog revisorernas berättelse.

Årsstämman **beslutade att** lägga revisorsberättelsen till handlingarna.

§ 7 Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för år 2010

Årsstämman **beslutade att** bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 8 Styrelsens förslag till Verksamhetsplan för år 2011

Mats Norrstad föredrog förslaget till Verksamhetsplan för år 2011.

Garagetaken läcker och behöver bytas, betongpelarna mellan garageportarna vittrar sönder och behöver lagas och en upprustning av 2 -3 lekplatser behöver genomföras.

Vi satsar nu på att bygga upp ett kapital till kommande investeringar. Medlemmarna får underlaget när det är dags att fatta beslut.

Hemsidan är snygg och en källa till god information och kommunikation. Grannsamverkan har en egen hemsida som är länkad från vår hemsida. Några medlemmar uttryckte att man ville få Vi på Villavägen elektroniskt via mail.

Grannsamverkansarbetet har fungerat bra och Västerhaninge har varit förskonade från större brott. Inga inbrott har skett i våra fastigheter men däremot i några bilar.

En förfrågan om att dela ut en telefonlista efterfrågades men ett antal medlemmar har tidigare tydligt deklarerat att man inte vill ha sina telefonnummer nedtecknade och kända publikt.

Det nya huset är högre än alla andra. Stefan informerade att kommunen är vidtalad och har mätt huset men inget svar har hittills erhållits än. Vi kommer att lägga in kommunens svar på hemsidan när vi får det. Parkeringskultur måste utvecklas ännu mer. Styrelsen har diskuterat två förslag:

1. En boendetillståndsparkering över hela området med undantag för gästparkering
2. En egen parkeringsplats per fastighet som vill ha en sådan tillsammans med en gästparkering.

Medlemmarna kommer att få ett förslag att ta ställning till. Båda förslagen bygger på att en avgift kan komma att tas ut för den utökade servicen samt att det krävs ett parkeringsbolag för att garantera att alla verkligen följer de regler vi gemensamt har beslutat om. Uppdraget att föra denna fråga vidare till beslut ges till den nya styrelsen.

Det måste finnas en balans mellan intäkter och kostnader när det gäller garage-el. Styrelsen har gjort en analys men behöver fördjupa den. Peter Ahlund skall hjälpa oss att analysera förbrukningen i detalj och orsakerna till att det ser så olika ut inom området.

Medlems- och garageavgiften skall betalas i tid annars utgår en förseningsavgift.

Årsstämman **beslutade att** fastställa förslaget till Verksamhetsplan för år 2011.

§ 9 Styrelsens förslag till Budget för år 2011

Bengt Ericsson föredrog förslaget till Budget för år 2011.

Årsstämman **beslutade att** fastställa förslaget till Budget för 2011:

- Medlemsavgiften fastställdes till 4 500 kronor.
- Medlemsavgiften ska vara inbetalad med 2 300 kronor senast den 31 mars och med 2 200 kronor senast den 30 september.
- Motor-, kupévärmare- och verktygsavgiften för användandet av el i garagen fastställdes till 600 kronor och ska vara inbetalad senast den 30 september.
- En straffavgift på 1 000 kronor fastställdes för de som vid upprepade tillfällen använder el i garagen utan att ha betalat in den ordinarie avgiften
- Kabel-TV-avgiften fastställdes till 1 100 kronor för icke-medlem i samfälligheten och ska vara inbetalad senast 31 mars
- En påminnelseavgift på 100 kronor för första påminnelsen och 300 kronor för andra påminnelsen fastställdes vid samtliga inbetalningar. Om det inte fungerar går frågan vidare enligt de regler som gäller i samhället i övrigt.

Styrelsen fick i uppdrag av årsstämman att undersöka kostnaderna för anslutningen till ComHem samt om det finns olika möjligheter att minska på kostnaderna.

§ 10 Val av förtroendeuppdrag

Valberedningens förslag till förtroendeuppdrag inom föreningen presenterades.

Årsstämman **beslutade att** välja:

- a) Christelle Modig, Vv. 214, omval till ordförande
- b) Evert Johansson, Vv. 230, omval
Per Löfström, Vv. 350, nyval
Anders Karlsson, Vv. 238, omval
Bengt Ericsson, Vv. 56, omval
Emma Lenberg, Vv. 338, nyval
Hans Ohlsson, Vv. 190, omval till styrelseledamöter
- c) Årsstämman **beslutade att** utse närmiljöombud enligt principen om turordning enligt fastighetsnumren. Det innebär att följande närmiljöombud utsågs:
Lekplatsområde 1 Fredrik Lennmalm, Vv. 50
Lekplatsområde 2 Mia Laitanen, Vv. 130
Lekplatsområde 3 Gunnar Jarsjö, Vv. 146
Lekplatsområde 4 Ulla Schaub, Vv. 218
Lekplatsområde 5 Birgitta och Leif Thörngren, Vv. 286
Lekplatsområde 6 Margaretha och Leif Jonasson, Vv. 358

- d) Årsstämman **beslutade att** välja Leif Thörngren, Vv. 286, omval, och Sven Pettersson, Vv. 312, omval, till revisorer
- e) Årsstämman **beslutade att** välja Richard Roosvall, Vv. 320, omval, till revisorssuppleant,
- f) Årsstämman **beslutade att** välja Peter Ahlund, Vv. 276, omval, Anneli Borg, Vv. 52, nyval, och Hanna Ramstedt, Vv. 212, nyval, till valberedning. Peter Ahlund valdes till sammankallande.

§ 11 Motioner från medlemmar

Garage-el - från Vv. 102

Förslag till beslut:

”att avgiften för garage-elen behålles till 400 kr/år till dess att styrelsen gjort en noggrann analys och presenterat den för medlemmarna. Jag är positiv till införandet av straffavgift för eltjuvar i garagen.”

Fördelning av avgiften för garage-el – från Vv. 284

Förslag till beslut:

”Alla ska betala 200 kronor för garage-el och de som vill använda kupé- eller motorvärmare betalar ytterligare 300 kronor per år. Missbruk eller upprepat fusk ska straffas med 1 000 kronor”

Årsstämman **beslutade att** fastställa styrelsens svar om att den bärande principen för styrelsen är att det ska vara balans mellan kostnader och intäkter vad det gäller användandet av el. Det finns i grunden ingen anledning för att de som inte alls använder el i garagen ska behöva betala för den rörliga delen av avgiften. Det finns dock fortfarande en del omständigheter som vi inte har hittat några förklaringar till.

Styrelsen kommer att i enlighet med motionärernas vilja att göra en noggrannare analys, med hjälp av behörig elektriker. Analysen kommer att redovisas i Vi på Villavägen så snart den är klar. Visar det sig att det finns anledning att justera föreslagen avgiften för användandet av garage-el efter analysen för att upprätta en balans mellan kostnader och intäkter, kommer styrelsen att föreslå detta efter information i Vi på Villavägen och hörande av medlemmarnas åsikter på ett demokratiskt sätt.

Träd bakom garagelänga för delar av A-husen - från Vv. 16 och 18

Förslag till beslut:

”Träden bakom garagelängan tas ner”

Årsstämman **beslutade att** fastställa styrelsens svar:

Styrelsen avser att arbeta fram en handlingsplan över hur vi ska fälla och återplantera träd inom området. Planen ska kostnadsberäknas och samtliga kostnader för att ta ner och plantera träd ska rymmas inom föreslagen budgetpost. Styrelsen anser att dessa träd ska kunna ingå i en sådan plan men att fler boende inom närområdet ska få möjlighet uttrycka sin uppfattning om detta. Om det finns en bred enighet om att träden ska tas ner, ska detta ingå i planen och åtgärdas när ekonomin tillåter det.

En extra container till boende längst uppvid A-husen – från Vv. 20, 14, 16, 10, 8, 46, 50, 52, 22, 24 och 26 dvs. 11 medlemmar

Förslag till beslut:

”Extra container till A-husen”

Årsstämman **beslutade att** fastställa styrelsens svar:

Styrelsen avser att beställa fler containrar i samband med höstens städdagar när omfattningen av löv, buskar m.m. är som störst.

Diverse punkter om parkering, avgifter, satsningar lekplatser, ”straffavgifter – från Vv. 338

Förslag till beslut:

- ”OM erbjuda uppställningar för husvagnar”
- ”Vart i så fall?”
- ”Marknadspris på mellan 400 – 500 kronor”
- ”Säkerställa upprustningar av våra lekplatser”

- ”Straffavgift” om man uteblir från städdagarna”

Årsstämman **beslutade att fastställa styrelsens svar:**

- Samfällighetens årsstämma fattade för tre år sedan ett formellt beslut om det ska finnas ett mindre antal parkeringsplatser för husvagnar/-bilar. Styrelsen har genomfört årsstämmans uppdrag och anser att det inte finns någon rimlig anledning att nu riva upp det beslutet och börja säga upp löpande hyreskontrakt med de konsekvenser det kan föra med sig.
- Styrelsen har ett övergripande ansvar för hela området och har efter analyser utifrån utrymme och svängradie fördelat platserna på två ställen. Styrelsen har rätt ut de frågetecken som fanns och kommer under våren att prata med berörda om att återgå till den ursprungliga planen om var husvagnarna/-bilarna ska stå.
- Enligt årsstämmans beslut äger styrelsen rätten att bestämma nivån på avgiften för hyran av parkeringsplatserna. De grundläggande principer som styrelsen har använt när det gäller prissättning av extra förmåner för våra medlemmar är antingen ett självkostnadspris eller ett förmånligt internt medlemspris. Styrelsen anser inte att vi ska påbörja ett marknadspristänkande för medlemmar i samfällighetsföreningen.
- Styrelsen anser att lekplatserna ska upprustas och att det måste i stor utsträckning ske genom eget arbete inom rimliga ekonomiska ramar. Styrelsen har under de senaste åren gjort förfrågningar om hur stort intresse är på respektive lekplats om att arbeta med upprustningar. Gensvaret har inte varit speciellt starkt. Om en upprustning skulle genomföras på kommersiella grunder av ett privat företag och följa de EU-regler som styr hur säkerheten på olika typer av lekredskap ska se ut, kommer det att kosta ett mycket omfattande belopp per lekplats. Styrelsen avser att hålla diskussionen om en upprustning av lekplatserna levande.
- Styrelsen följer deltagandet på städdagarna och bedömer att det i nuläget inte skulle vara en konstruktiv idé att införa en ”straffavgift”, som skulle utgå för de som av olika anledningar uteblir från städdagarna. Formellt är det förbjudet att införa en ren ”straffavgift” för ett sådant uteblivande även om det tekniskt går att konstruera ett system som bygger på en reduktion av en tilläggsavgift för de som deltar. Styrelsen bedömer inte att omfattningen av de som uteblir från städdagarna i dagsläget är så omfattande att det motiverar en ”straffavgift”. Styrelsen arbetar däremot på en annan lösning som kommer att presenteras i vår, om det är ekonomiskt försvarbart.

§ 12 Övriga frågor

En bättre tidsmässig, framförhållning när det gäller hanteringen av inkomna motioner från medlemmar.

§ 13 Mötets avslutande

Christelle Modig, omvald ordförande, tackade för sin och styrelsens del för förtroendet och tackade närvarande medlemmar för deltagandet och visat engagemang.

Justeras:

Mats Norrstad
mötessekreterare

Christelle Modig
mötesordförande

Lennart Garpenhag
justerare

Herbert Danelind
justerare