

ÅRSBOKSLUT 2012 för MARGRETELUNDS VÄGFÖRENING

Org.nr 717900-6395

OM VÄGFÖRENINGEN

Margretelunds Vägförening (MV) är en anläggningssamfällighet som förvaltar gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3, vars ändamål är att sköta vägar, gång- och cykelvägar, trappor, vägbelysning, badplatser, lekplatser och fotbollsplan, grönområden samt sjösättningsramper mm. Vägar ska vara belagda och hållas farbara året om. Kostnader för drift och underhåll skall fördelas mellan medlemmarna utifrån fastställda andelstal. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal. Ändring av andelstal och stadgeändringar gäller först efter registrering i fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Regler för andelstalsändring följer principerna i förrättningsbeslutet. Karta över gemensamhetsanläggningen Margretelund ga:3 anslås vid stämman. Verksamhet på och i vatten, förutom bad och sjösättningsramper ingår inte i Margretelund ga:3.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Margretelunds Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2012.

STYRELSEN

Ledamöter:

Göran Holmberg, <i>Söra</i>	Ordförande	Birger Jonsson, <i>Söra</i>	Mark o anläggning
Gabriella Rapp, <i>Söra</i>	Sekreterare	Bertil Nilsson, <i>Margretelund</i>	Mark o skog
Anette Forsman, <i>Margretelund</i>	Kassör	<u>Suppleanter:</u>	
Martin Erlandsson, <i>Berga</i>	Vägfogde	Ingrid Eriksson, <i>Margretelund</i>	
Lars-Åce Holm,	Vägfogde	Michael Kronkvist, <i>Söra</i>	Upphandlingar
<u>Adjungerad för särskilda uppdrag:</u> Hans Linder, <i>Söra</i>			

Anm. Bertil Nilsson har pga sjukdom ej kunnat arbeta aktivt i styrelsen, men har stått till förfogande för rådgivning.

REVISION

Revisorer

Magnus Yngen, *Margretelund*
Cathrine Klevengård, *Berga*

Suppleanter

Staffan Hanstorp, *Margretelund*
Gunilla Linder, *Söra*

VALBEREDNING

Richard Wieselfors, <i>Berga</i>	Sten Jerdenius, <i>Berga</i>
Ellen Magnus, <i>Margretelund</i>	Charlotte Nilsson, <i>Berga</i>

SAMMANTRÄDEN mm

Ordinarie stämma hölls den 12 april med 88 medlemmar närvarande, varav 7 via fullmakt. Staffan Hanstorp var ordförande, Lennart Sundquist sekreterare, Bengt Pierre och Charlotte Nilsson var justerare och rösträknare.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda styrelsemöten. En gemensam inspektion av vägar, grönområden, bad och lekplatser har gjorts.

VERKSAMHET

Vägar, vinterväghållning

Vintersäsongen 2011/12 var snöfattig men slutet av 2012 var desto snörikare och därmed resurskrävande. Vårsoptning med sandupptag skedde i maj. Fyllning av samtliga sandlådor beställdes och fylldes i november. Nytt för i år är att branta backen och Tunatrappan snöröjs. Entreprenör för vinterväghållningen har varit Storstockholms Farmartjänst.

Vägar, barmarksunderhåll

Löpande underhåll har utförts såsom dikesslätter, asfaltlagning av potthål mm, rensning av diken och trummor. En extra satsning på sidoröjning av växtlighet har skett i Rödbosund samt Sabelvägen med hjälp av Farmartjänst. Denna typ av arbete är relativt kostsamt varför röjning på Margretelundsvägen skedde med hjälp av skolungdom och frivilliga krafter.

Vägar, investeringar

Den första etappen av förlängning av G/C-vägen längs Margretelundsvägen har genomförts (mellan Tunatrappan och Rosendalsvägen). Kvarvarande arbete är att sätta kantsten, fylla på med bergkross och därefter lägga asfalt. Dragstag från en ledningsstolpe (EON) skulle tagits bort, men inte genomförts. Skanova har flyttat en telefonstolpe så att parkeringen kan göras större vid Spjutvägsbryggan. Diket vid Margretelundsvägen vid Muskötvägen/Sätra äng samt dike mot Säterfjärden har rensats och spolats. Dagvattnet går här under Roslagsvattens avloppsledning i en installation som innehåller ett sandfång. Roslagsvatten säger sig inte vara ägare till denna anläggning, varför vägföreningen måste sköta den regelbundet framöver.

Vägbelysning

Som en förberedande åtgärd inför kvicksilverförbjudet har en provinstallation av LVD-lampor (24 st) gjorts längs Margretelundsvägen från Vattenparken till Villa Tell. Såväl, pris, kontrast samt ljusstyrka har varit till stor belåtenhet. Flera lampor har dock gått sönder och leverantören har kännedom om detta och bytt de trasiga lamporna till motsvarande med bättre kvalitén.

Sjösättningsramper, parkeringsplatser

Ingen åtgärd har gjorts på sjösättningsramperna och parkeringsplatserna.

Gångvägar, trappa

En gångstig skulle gjorts i ordning mellan Margretelundsvägen i höjd med Tunatrappan, öster ut mot Söraberget (dvs med promenadstråk mot Fornåsvägen och Spjutvägen). Detta arbete har inte kunnat slutföras då ägaren till en angränsande fastighet helt grävt bort och förändrat marknivån (i konflikt med bygglövet), varför detta ärende avvaktar på åtgärd från berörd fastighetsägare.

Badplatser

Löpande tillsyn har utförts. Kommunen sköter enligt avtal sophämtning, samt utplacering och tömning av "bajamaja" vid Fiskartorpsbadet. En ny badbrygga har byggts vid Trälhavsbadet. Badhytterna har målats om efter en "klotterbombning".

Lekplatser och bollplaner

Löpande tillsyn samt besiktning har utförts. Åtgärdande av anmärkningarna från besiktningen är beställda och kommer att utföras under 2013.

Grönområden (ängsmark och skogspartier)

Arbeten av olika slag har utförts på de flesta grönområden med hjälp av både frivillig och lejd arbetskraft, t ex slyröjning och eldning av ris, nedtagning av träd och gräsklippning.

LÅNGSIKTSPLANER

Styrelsen har två långsiktiga underhålls- och förnyelseplaner. En för vägar (2012-2030) och en för grönområden (2012-2016). Baserat på investeringsplanen för vägar kommer framtida avsättningar behöva göras så att en fond byggs upp som täcker halva investeringskostnaden för framtida

beläggningsarbete . Denna långsiktiga investeringsplan kommer att ses över när reinvesteringarna för belysning i området genomförts.

EJ GENOMFÖRDA UPPDRAG FRÅN STÄMMOR

Från stämman 2004: Riva husgrund på grönområdet väster om Spjutvägen.

Från stämman 2012: Ny trappa mellan GC-väg och Fiskartorpsbadet

VILTVÅRD

Markägaren MVF, har tecknat avtal med Bo Hallberg om skyddsjakt, inom föreningens område.

Under året har 5 trafikskadade och 2 sjuka rådjur avlivats på föreningens mark.

Fler älgar har i år kommit in i området och vi har sett 12 olika djur. Några av dem

har regelbundet besökt Sättra strand och Söralids området, dock utan några olyckstillbud.

Rävskaften har även i år ökat och detta har resulterat i att totalt 9 rävar avlivats inom MVF:s område.

Vildsvinen har varit och hälsat på i slottet vid några tillfällen, utan att ha gjort någon större skada.

2 vargobservationer har gjorts i närområdet, båda vid Valsjön.

Gräsänderna vid Vattenparken ca 250st, har även i år stödutfodrats med 300kg korn.

Änderna ser ut att klara vintern bra då vattenparken hittills ej frusit till.

MEDLEMMAR (fastigheter)

Antal medlemsfastigheter vid stämman 2012 var 417 st. och 31 dec 2012 var det 417 st.

ANDELSTAL

Ingen medlem har fått ändrat andelstal. Summa andelstal vid stämman 2012 var 368,2 och vid årsskiftet 368,2.

MEDLEMSREGISTER

MV för dataregister över alla fastigheter som ingår i Margretelund ga:3. Det omfattar data om fastigheter, andelstal och ägare. Kontroll mot fastighetsregistret vid Lantmäteriverket genomförs inför varje stämma. Registret följer Person Uppgifts Lagen (PUL).

Fastighetsägare skall anmäla förändringar av ägandet till styrelsen.

INVENTARIEFÖRTECKNING

MV för förteckning över inventarier. Förteckning finns tillgänglig vid stämman.

LÅN

MV är kund hos Swedbank i Åkersberga. MV har haft ett lån för finansiering av vägbeläggning, som slutbetalades 2012.

BANKGIRO

MV har bankgirokonto med kontonumret 5217-7045.

MEDLEMSKAP I REV

MV är medlem i Riksförbundet Enskild Vaghållning, REV (www.revriks.se). REV bistår MV med råd i förvaltningsfrågor.

FÖRSÄKRING

MV har ett försäkringspaket som ingår i medlemsavgiften till REV. Paketet omfattar försäkringar för ansvar mot person, ansvar för styrelsen, förmögenhetsbrott, olycksfall, rättsskydd och egendomsförsäkring för verksamheten.

Resultaträkning 1 jan - 31 dec 2012

	Utfall 2012	Budget 2012	Utfall 2011
Intäkter			
Vägavgifter medlemmar	1 143 900	1 141 420	1 131 500
Försenings, påminnelseavgifter	11 500	5 000	3 900
Övriga rörelseintäkter	12 500	20 000	21 000
Ränteintäkter	7 017	0	7 873
Summa intäkter	1 174 917	1 166 420	1 164 273
Kostnader			
Vägunderhåll, löpande drift	-54 830	-32 000	-55 525
Vägförbättringar, investeringar	-100 580	-116 000	-35 988
Beläggningar	0	0	-236 034
Vintervägunderhåll inkl buskröjning	-337 599	-195 000	-168 280
Vägbelysning drift (inkl el)	-120 688	-100 000	-130 264
Vägbelysning, investeringar	-15 000	-45 000	-50 000
Konsultkostnader	-119 655	-78 000	-75 851
Grönområden, drift & underhåll	-128 027	-79 000	-71 901
Grönområden, investeringar & förbättringar	-82 500	-90 500	-73 938
Lekplats, drift & underhåll	-3 750	-9 500	0
Lekplats, investeringar	0	0	0
Lokalhyra	-6 100	-5 000	-4 225
Kontorsmaterial, kopiering, porto	-11 527	-18 000	-6 520
Övriga administrativa kostnader	-37 092	-20 300	-25 142
Arvoden styrelsemedlemmar	-65 500	-78 000	-74 000
Adjungerad ledamot	-10 000	-10 000	-10 000
Arvode revisorer, valberedning m fl	-4 690	-4 090	-6 266
Sociala avgifter	-28 050	-24 508	-19 526
Räntekostnader lån	-7 032	-6 000	-14 663
Summa kostnader	-1 132 620	-910 898	-1 058 123
Arets resultat	42 297	255 522	106 150

Balansräkning per den 31 december 2012

	2012-12-31	2011-12-31
Tillgångar		
Kassa och bank (Not 1)	184 700	178 843
Fonderade medel (Not 2)	136 654	104 677
Medlemsfordringar (Not 3)	23 100	20 000
Övriga fordringar (Not 4)	0	161
Upplupna intäkter (Not 5)	8 000	11 108
Summa tillgångar	352 454	314 789
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut (Not 6)	0	-50 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder (Not 7)	-98 605	-41 244
Skuld till kreditinstitut (Not 6)	0	-50 000
Övriga skulder (Not 8)	-62 142	-90 685
Upplupna kostnader (Not 9)	-86 093	-19 543
Eget kapital		
Underhålls- och förnyelsefond (Not 1)	-258 000	-228 000
Balanserat resultat	194 683	270 833
Årets resultat	-42 297	-106 150
Summa skulder och eget kapital	-352 454	-314 789

Förslag till behandling av den ansamlade förlusten:

Ansamlad förlust	- 194 683 kr
Årets resultat	42 297 kr
Summa ansamlad förlust	- 152 386 kr

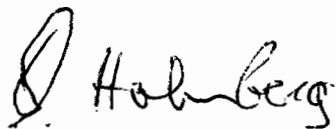
**Styrelsen föreslår att avsättning till underhålls- och förnyelsefond görs med 30 000 kr
I ny räkning överföres - 182 386 kr**

Styrelsens kommentarer till resultat- och balansräkningarna 2012:

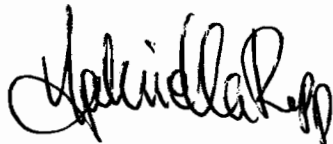
- Not 1) Företagskonto samt även placeringskonto (ränta f.n 0,95%).
Not 2) 30 000 kr avsätts årligen genom disposition mellan balanserat resultat och underhållsfond.
Placeringskonto med ränta f.n 0,95%.
Not 3) Fordran avser förrättningsärende från 2009 samt en vägavgift från 2012.
Not 4) Skattekonto
Not 5) MVFs kostnadsandel årsmöte 2012.
Not 6) Under 2012 har föreningens banklån slutbetalats.
Not 7) Leverantörsskulder till Farmartjänst, Roslagsvatten, Lantmäteriet.
Not 8) 56 000 avser depositioner vägslitage. Resterande avser skatter på ersättningar för utfört arbete.
Not 9) Eon, Farmartjänst samt upplupna löner avseende arbete utfört 2012.

UNDERSKRIFT

Åkersberga 2013-01-15



Göran Holmberg



Gabriella Rapp



Anette Forsman



Lars-Åke Holm



Martin Erlandsson

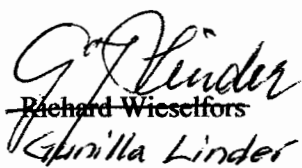


Ingrid Eriksson

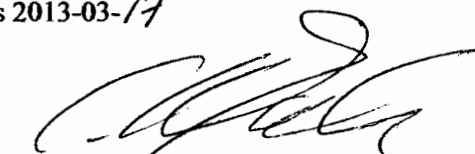


Birger Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-03-17



~~Richard Wieselfors~~
Gunilla Linder



Cathrine Klevengård

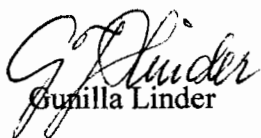
REVISIONSBERÄTTELSE


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Margretelunds Vägförening för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningssed och föreningssed och vi tillstyrker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31

Åkersberga 2013-03-17


Gunilla Linder


Chatrine Klevengård